



PRESUPUESTO PROYECTO DE CONSTRUCCION

CONDOMINIO CASANOVA
ALVARO CASANOVA 1801 SITIO 1A
LA REINA



RENDERS ARQUITECTURA





Mediante la presente, junto con agradecer su invitación a participar en la oferta de la referencia, le presentamos nuestra propuesta, la cual fue confeccionada en base a los planos recibidos por correo electrónico.

OFERTA A SUMA ALZADA EN UF

La oferta está hecha bajo la modalidad de SUMA ALZADA, la cual incorpora, imprevistos, riesgos, inflación, precios promedio de materiales y mano de obra necesarios para construir lo detallado en los planos, Especificaciones Técnicas y antecedentes presentados por el cliente. Se ofrece como opción la modalidad de ADMINISTRACION que usa el itemizado como meta de inversión. Se trabaja en base a rendiciones de gastos y un valor de administración fijo. Con esto se traspasa todos los descuentos y eficiencias al cliente, previo acuerdo a un porcentaje de bono para la constructora por los ahorros logrados. Al ser los honorarios por un monto fijo la constructora tiene el incentivo a terminar en el plazo acordado.

CALIDAD

El presente presupuesto fue confeccionado bajo estándares de calidad y normas del buen construir que permiten minimizar fallas de construcción y problemas de post venta.

ALCANCE

La oferta considera lo que explícitamente se detalla en la lista de partidas escritas en el itemizado. Este presupuesto podría variar de acuerdo a las condiciones topográficas, mecánica de suelos del terreno y ubicación geográfica. Dado que el expediente no incluía Proyectos Electrico, de Agua Caliente y Fría se hizo provisiones proforma, las cuales serán validados con el cliente y que podrían cambiar el valor de la oferta.

LOSA CUBIERTA SIP 160 MM

Se propuso una solución de losa SIP de 160 mm combinada con cercas de pino impregnado 1"x6", lo que traería un beneficio importante en la aislación térmica de la casa sin aumentar el costo.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Los costo de las partidas del itemizado fueron calculados bajo la modalidad de Análisis de Precios Unitarios, en caso que la ITO los llegara a necesitar nos los puede solicitar para su revisión.

CAMBIOS DE MATERIALES

Los materiales de terminación descritos en las tablas anexas tienen los precios separados de la instalación, por lo que de ser cambiados o provistos por el cliente el valor de a descontar es el precio descrito en la tabla sin IVA.



PLAZO Y CARTA GANTT

El plazo estimado para construir la casa presupuestada se estima en 270 días corridos desde la firma del contrato y pago del anticipo. El programa de trabajo será detallado una vez aceptado el presupuesto.

PLANOS 3D

Parte de nuestra metodología para hacer una cotización más precisa y detectar conflictos de diseño es modelar la casa en 3D en Revit AutoCAD, por lo invitamos a agendar una presentación interactiva con el fin de ilustrar las distintas perspectivas y cortes interiores de la casa.

PROPUESTAS DE AHORROS Y ECONOMIAS

Durante el estudio detectamos varias posibilidades de ahorro para lo que los invitamos a reunirnos con el fin de conversarlas sin compromiso alguno.

EXTERIORES

No se incluye obras exteriores, como paisajista, cerco frontal, trasero ni portón definitivo.

La tierra de las excavaciones se usa para nivelar las excavaciones

Esperamos que esta oferta cumpla con sus expectativas, quedamos atentos a sus consultas o comentarios y lo invitamos a agendar una reunión para exponerle las conclusiones del estudio.



11-DISEÑO, PERMISOS Y EMPALMES					
Item	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Cantidad x P. Unit	UF
DISEÑO			\$64.821	\$3.506.250	87,6
11.02.01_Diseño Arquitectura	140,0	m2	\$6.471	\$905.882	22,6
11.02.02_Diseño Cálculo de Estructura	140,0	m2	\$9.244	\$1.294.118	32,3
11.02.03_Diseño de Instalación Eléctrica	140,0	m2	\$4.622	\$647.059	16,2
11.02.04_Diseño de Instalación Sanitaria	140,0	m2	\$3.235	\$452.941	11,3
11.02.05_Diseño de Instalación de Gas	5,0	puntos	\$41.250	\$206.250	5,2
EMPALMES			\$0	\$0	-
11.04.02_Empalme de Agua y Alcantarillado Provisorio * Paga Cliente	1,0	global	\$0	\$0	-
11.04.03_Empalme Eléctrico Definitivo * Paga Cliente	1,0	global	\$0	\$0	-
11.04.04_Empalme de Agua y Alcantarillado Definitivo * Paga Cliente	1,0	global	\$0	\$0	-
ESTUDIOS PARA EL DISEÑO			\$1.386.555	\$1.386.555	34,6
11.01.01_Mecánica de Suelos	1,0	global	\$1.386.555	\$1.386.555	34,6
PERMISOS			\$0	\$0	-
11.03.01_Permiso Construcción Municipal * Paga Cliente	140,0	m2	\$0	\$0	-
				\$4.892.805	122,2

12-BACK UP OBRA E INSTALACION DE FAENA					
Item	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Cantidad x P. Unit	UF
ESCOMBROS, ASEO Y BASURA			\$7.918	\$1.586.198	39,6
12.03.01_Aseo, Higiene, Orden Diario, y Retiro Basura	200,3	m2	\$7.918	\$1.586.198	39,6
INSTALACION DE FAENA			\$1.102.423	\$3.996.995	99,8
12.01.01_Cerco Provisorio Durante Obra	70,0	ml	\$8.351	\$584.603	14,6
12.01.02_Inst. de Faena (Oficina Tec., Duchas, Camarines, Comedor, etc.)	9,0	meses	\$289.790	\$2.608.109	65,1
12.01.03_Consumo Agua y Electricidad durante la Obra * Paga Cliente	9,0	meses	\$0	\$0	-
12.01.04_Red Eléctrica e Iluminación Provisoria IF	1,0	global	\$346.408	\$346.408	8,7
12.01.05_Red Agua y Alcantarillado Provisoria IF	1,0	global	\$254.513	\$254.513	6,4
12.01.06_Señalética en Obra	1,0	global	\$203.361	\$203.361	5,1
UNIFORMES Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD			\$827.479	\$4.779.750	119,4
12.02.01_Uniformes, Protecciones y Prevención de Riesgos (HSE)	72,0	Maest-Mes	\$16.229	\$1.168.501	29,2
12.02.02_Combate de Incendio (Extintores)	1,0	global	\$179.309	\$179.309	4,5
12.02.03_Protección en Altura	1,0	global	\$281.941	\$281.941	7,0
12.03.04_Vigilancia y Cuidador	9,0	meses	\$350.000	\$3.150.000	78,7
				\$10.362.943	258,8



13-PROYECTO CALCULO ESTRUCTURAL					
Item	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Cantidad x P. Unit	UF
FUNDACIONES			\$499.576	\$17.058.115	426,0
13.01.01_Niveles y Trazados durante la Obra	200,3	m2	\$857	\$171.750	4,3
13.02.02_Escarpe Terreno (se reparte en sitio)	620,0	m2	\$970	\$601.516	15,0
13.03.01_Excavaciones para Instalaciones	10,0	m3	\$40.143	\$401.433	10,0
13.03.01_Excavaciones para Fundaciones (se reparte en terreno)	36,6	m3	\$21.949	\$802.242	20,0
13.03.03_Emplantillado de Hormigón G5 para Fundación	2,5	m3	\$191.117	\$481.691	12,0
13.03.04_Fundación Corrida Cimiento+Sobrecimiento (Fierro)	2.231,4	kg	\$2.849	\$6.357.188	158,8
13.03.04_Fundación Corrida Cimiento+Sobrecimiento (Hormigón)	26,9	m3	\$215.908	\$5.807.929	145,1
13.03.04_Fundación Corrida Cimiento+Sobrecimiento (Moldaje)	94,4	m2	\$25.782	\$2.434.367	60,8
RADIER			\$551.514	\$4.854.505	121,2
13.04.01_Mejora de Terreno para Radieres	5,9	m3	\$86.764	\$515.072	12,9
13.04.02_Emplantillado de Hormigón G5 para Radier	5,9	m3	\$198.527	\$1.178.554	29,4
13.04.03_Radier Hormigón H25 Hidrófugo	11,9	m3	\$266.224	\$3.160.879	78,9
MUROS			\$139.269	\$16.628.135	415,3
13.05.01_Muros Estructura Metalcon 90CA085 (2x4")	116,8	m2	\$68.231	\$7.972.155	199,1
13.05.01_Muros SIP ef=127 mm	121,9	m2	\$71.038	\$8.655.979	216,2
ESCALERA			\$304.259	\$1.081.376	27,0
13.06.01_Escalera H.A. (Fierro)	105,0	kg	\$4.563	\$479.081	12,0
13.06.01_Escalera H.A. (Hormigón)	1,1	m3	\$263.519	\$276.695	6,9
13.06.01_Escalera H.A. (Moldaje)	9,0	m2	\$36.178	\$325.600	8,1
LOSA			\$354.295	\$15.524.352	387,7
13.07.01_Losa H.A. (Fierro)	976,8	kg	\$2.288	\$2.234.492	55,8
13.07.01_Losa H.A. (Hormigón)	8,9	m3	\$234.168	\$2.079.416	51,9
13.07.01_Losa H.A. (Moldaje)	74,0	m2	\$38.579	\$2.854.810	71,3
13.07.01_Radier, Losa y Cielo Panel SIP ef=162 mm	105,4	m2	\$79.260	\$8.355.634	208,7
ANTETECCHO			\$46.388	\$1.740.661	43,5
13.08.01_Antetecho de Pino 2x3"	37,5	m2	\$46.388	\$1.740.661	43,5
CUBIERTA			\$34.382	\$3.575.773	89,3
13.09.03_Serchas de Pino 2x3 + Omega +OSB + Fieltro	104,0	m2	\$34.382	\$3.575.773	89,3
				\$60.462.917	1.510,0



14-PROYECTO Y EETT ARQUITECTURA					
Item	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Cantidad x P. Unit	UF
REVESTIMIENTOS PRIMARIOS			\$90.890	\$25.277.415	631,3
14.03.01_Pavimentos Hormigón de Nivelación e=50 mm	150,0	m2	\$9.833	\$1.474.914	36,8
14.03.03_Volcanita RH	150,5	m2	\$11.310	\$1.702.592	42,5
14.03.07_Estuco con Malla Jaenson y Pelillo	246,3	m2	\$44.346	\$10.922.435	272,8
14.03.03_Volcanita ST+Masilla+Cinta+Esquineros	440,0	m2	\$25.402	\$11.177.474	279,2
REVESTIMIENTOS INTERMEDIOS			\$51.505	\$6.934.515	173,2
14.04.01_Impermeabilización Pavimentos	31,8	m2	\$21.257	\$676.412	16,9
14.04.02_Impermeabilización Muros y Tabiques	14,9	m2	\$21.257	\$315.673	7,9
14.04.04_Pasta Muro + Sellador Acrílico + 1 M de Latex Ext. Interior	661,0	m2	\$8.990	\$5.942.430	148,4
REVESTIMIENTO FINAL			\$190.568	\$28.308.646	707,0
14.05.01_Esmalte al Agua (2 manos)*Ver detalle en Cuadro N°2	661,0	m2	\$8.170	\$5.400.886	134,9
14.05.02_Limpieza y Pulido Esmalte al Agua	440,0	m2	\$1.351	\$594.497	14,8
14.05.08_Pintura Texturada Elastomérica	246,0	m2	\$21.017	\$5.170.081	129,1
14.05.21_Revestimientos de Pisos y Pavimentos *Ver detalle en Cuadro N°1	170,3	m2	\$31.762	\$5.409.748	135,1
14.05.23_Guardapolvos *Ver detalle en Cuadro N°1	118,1	ml	\$6.038	\$712.872	17,8
14.05.24_Instalación de Guardapolvos	118,1	ml	\$5.149	\$607.939	15,2
14.05.25_Instalación Pavimentos con Adhesivo en Polvo DA	73,4	m2	\$22.432	\$1.646.477	41,1
14.05.31_Revestimientos de Muros *Ver detalle en Cuadro N°2	87,5	m2	\$30.361	\$2.656.550	66,3
14.05.32_Instalación Revestimientos de Muros con adhesivos en Polvo DA	87,5	m2	\$24.648	\$2.156.633	53,9
14.05.41_Revestimiento de Cubierta (Membrana Asfáltica)	99,7	m2	\$39.641	\$3.952.961	98,7
PUERTAS			\$273.532	\$4.198.756	104,9
14.06.01_Puertas con Marco *Ver detalle en Cuadro N°3	11,0	Udd prom	\$109.777	\$1.207.542	30,2
14.06.02_Instalación Puertas, bisagras, Cerradura y Manilla	11,0	Unidad	\$57.479	\$632.268	15,8
14.06.10_Tinta, Sellador y Barniz en Puertas para puertas	39,8	m2	\$35.734	\$1.422.204	35,5
14.06.21_Bisagras para Puertas *Ver detalle en Cuadro N°3	33,0	Udd prom	\$7.308	\$241.154	6,0
14.06.25_Cerraduras y Manillas *Ver detalle en Cuadro N°3	11,0	Udd prom	\$63.235	\$695.588	17,4
VENTANAS			\$215.429	\$13.641.076	340,7
14.07.01_Marco de Pino en Puertas y Ventanas Tipo Endolado	69,0	ml	\$24.562	\$1.694.784	42,3
14.07.01_Ventanas con Instalación *Ver detalle en Cuadro N°4	62,6	m2 prom	\$190.867	\$11.946.292	298,4
BAÑOS			\$1.821.511	\$4.153.177	103,7
14.08.01_Lavamanos con Mueble *Ver detalle en Cuadro N°6	4,0	Udd prom	\$150.840	\$603.361	15,1
14.08.06_Instalación Mueble y Lavamanos (incl. Sifón y Desahue)	4,0	Unidad	\$48.665	\$194.658	4,9
14.08.07_Grifería Lavamanos *Ver detalle en Cuadro N°6	4,0	Udd prom	\$71.429	\$285.714	7,1
14.08.08_Instalación Grifería Lavamanos	4,0	puntos	\$19.618	\$78.470	2,0
14.08.11_WC *Ver detalle en Cuadro N°6	3,0	Udd prom	\$193.333	\$579.999	14,5
14.08.12_Instalación WC (incl. Sello antifugas, fijaciones y flexible)	3,0	Unidad	\$80.538	\$241.614	6,0
14.08.21_Receptáculos Duchas y Tinas *Ver detalle en Cuadro N°6	2,0	Udd prom	\$162.000	\$324.000	8,1
14.08.22_Estructura e Instalación Duchas y Tinas (incl. Desahue, sellos y sifón)	2,0	Unidad	\$232.241	\$464.482	11,6
14.08.23_Grifería para Duchas *Ver detalle en Cuadro N°6	2,0	Udd prom	\$132.382	\$264.765	6,6
14.08.24_Instalación Grifería Duchas	2,0	puntos	\$51.104	\$102.209	2,6
14.08.25_Barra y Cortina Ducha *Ver detalle en Cuadro N°6	1,0	Udd prom	\$25.000	\$25.000	0,6
14.08.26_Instalación Barra y Cortina Ducha (incl. Barra y Cortina)	1,0	Unidad	\$29.246	\$29.246	0,7
14.08.27_Shower Door *Ver detalle en Cuadro N°6	1,0	Udd prom	\$350.000	\$350.000	8,7
14.08.28_Instalación Shower Doors	1,0	Unidad	\$107.843	\$107.843	2,7
14.08.31_Espejos *Ver detalle en Cuadro N°6	3,0	Udd prom	\$65.000	\$195.000	4,9
14.08.32_Instalación Espejos	3,0	m2	\$28.699	\$86.096	2,2



14-PROYECTO Y EETT ARQUITECTURA					
Item	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Cantidad x P. Unit	UF
14.08.33_Kit Percheros, Porta Rollo y Toalleros *Ver detalle en Cuadro N°6	3,0	Udd prom	\$49.559	\$148.677	3,7
14.08.34_Instalación Kit Percheros, Porta Rollo y Toalleros	3,0	Unidad	\$24.014	\$72.042	1,8
BARANDAS			\$112.587	\$337.760	8,4
14.12.01_Baranda de Cable Tensado	3,0	ml	\$112.587	\$337.760	8,4
COCINA			\$2.355.842	\$6.268.836	156,6
14.09.01_Provisión e Instalación Muebles de Cocina	6,6	m3	\$331.825	\$2.199.005	54,9
14.09.03_Provisión e Instalación Cubierta Cocina	6,0	m2	\$406.723	\$2.452.538	61,3
14.09.04_Lavaplatos Acero Inoxidable* P. Lista sin IVA en Tienda	1,0	Unidad	\$213.520	\$213.520	5,3
14.09.05_Instalación Lavaplatos (incl. Sifón y Desahue)	1,0	puntos	\$64.029	\$64.029	1,6
14.09.06_Grifería Lavaplatos * P. Lista sin IVA en Tienda	1,0	Unidad	\$147.899	\$147.899	3,7
14.09.07_Instalación Grifería Lavaplatos	1,0	puntos	\$20.838	\$20.838	0,5
14.09.08_Encimera * P. Lista sin IVA en Tienda	1,0	Unidad	\$233.111	\$233.111	5,8
14.09.09_Instalación Encimera a gas o eléctrica	1,0	Unidad	\$143.192	\$143.192	3,6
14.09.10_Horno * P. Lista sin IVA en Tienda	1,0	Unidad	\$415.966	\$415.966	10,4
14.09.11_Instalación Horno Eléctrico	1,0	Unidad	\$42.765	\$42.765	1,1
14.09.12_Campana Cocina* P. Lista sin IVA en Tienda	1,0	Unidad	\$184.874	\$184.874	4,6
14.09.13_Instalación Campana Cocina	1,0	Unidad	\$151.100	\$151.100	3,8
MUEBLES Y CLOSETS			\$182.877	\$1.524.286	38,1
14.11.01_Closet Melamina 18 mm Instalados	8,3	m3	\$95.772	\$798.265	19,9
14.11.02_Instalación Closet	8,3	m3	\$87.105	\$726.021	18,1
MODULOS ELECTRICOS			\$51.618	\$1.820.656	45,5
14.13.01_Apliqués, Lámparas, Focos y luces *Ver detalle en Cuadro N°8	24,0	Unidad	\$11.189	\$268.541	6,7
14.13.02_Instalación Apliqués, Lámparas, Focos y luces	24,0	puntos	\$22.247	\$533.918	13,3
14.13.03_Enchufes e Interruptores *Ver detalle en Cuadro N°7	56,0	puntos	\$8.723	\$488.500	12,2
14.13.04_Instalación Enchufes e Interruptores	56,0	puntos	\$9.459	\$529.697	13,2
CUBIERTA			\$90.393	\$2.966.714	74,1
14.14.01_Canal AALL de Membrana Asfáltica	25,0	m2	\$40.846	\$1.021.159	25,5
14.14.02_Bajada AALL PVC	14,4	ml	\$27.387	\$394.366	9,8
14.14.02_Caballetes / Limahoya / Tapa Muro (Zinc)	70,0	ml	\$22.160	\$1.551.189	38,7
Subtotal Proyecto Arquitectura				\$95.431.838	2.383



15-PROYECTOS ESPECIALIDADES					
Item	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Cantidad x P. Unit	UF
ELECTRICIDAD				\$13.540.395	338,2
15.01.02_Nicho para Medidor de Electricidad de Albañilería	1,0	Unidad	\$154.857	\$154.857	3,9
15.01.03_Cámaras Eléctricas de Albañilería	1,0	Unidad	\$156.063	\$156.063	3,9
15.01.04_Red Elect. De Medidor a Tablero Int.	25,0	ml	\$10.909	\$272.735	6,8
15.01.05_Canalizaciones y Cableado Exterior	8,0	puntos	\$69.757	\$558.059	13,9
15.01.05_Canalizaciones y Cableado Interior	140,0	puntos	\$69.757	\$9.766.028	243,9
15.01.06_Malla Tierra Monofásica	1,0	m2	\$456.362	\$456.362	11,4
15.01.07_Tablero Electrico Monofásico	148,0	puntos	\$13.569	\$2.008.224	50,2
15.01.08_Certificación de Instalación Eléctrica TE-1	1,0	global	\$168.067	\$168.067	4,2
15.01.08_Medidor y Empalme Definitivo Electricidad * Paga Cliente	1,0	global	\$0	\$0	-
CORRIENTES DEBILES				\$669.747	16,7
15.02.01_Instalación Cajas Embutidas para router Internet WI-FI	7,0	puntos	\$81.443	\$570.100	14,2
15.02.01_Router Internet y Wi-Fi *Valor Tienda sin IVA	1,0	Unidad	\$99.647	\$99.647	2,5
AGUA POTABLE FRIA				\$1.094.183	27,3
15.11.01_Nicho para Medidor de Agua de Albañilería	1,0	Unidad	\$226.290	\$226.290	5,7
15.11.02_Red de Agua Potable Exterior de PVC	3,0	ml	\$0	\$0	-
15.11.03_Red de Agua Potable Interior Fría y Caliente de PPR	18,0	puntos	\$48.216	\$867.893	21,7
15.11.04_Certificación de Red de Agua Potable (En Alcantarillado)* Paga Cliente	1,0	global	\$0	\$0	-
15.11.05_Medidor y Empalme Definitivo Agua Potable * Paga Cliente	1,0	global	\$0	\$0	-
AGUA POTABLE CALIENTE				\$1.520.077	38,0
15.12.01_Calefont a Gas 11 lt/min*Valor Tienda sin IVA	3,0	Unidad	\$225.259	\$675.778	16,9
15.12.02_Instalación Calefont 11 a 14 lt/min (inc. Gavinete, tubos, y flexible)	3,0	Unidad	\$281.433	\$844.299	21,1
RED AGUAS SERVIDAS				\$2.188.099	54,6
15.13.01_Red de Aguas Servidas PVC San. Interior	9,0	puntos	\$67.172	\$604.552	15,1
15.13.02_Red de Aguas Servidas PVC San. Exterior	4,0	puntos	\$95.976	\$383.904	9,6
15.13.03_Cámaras de Alcantarillado de Albañilería	3,0	Unidad	\$215.007	\$645.022	16,1
15.13.04_Empalme a Proveedor de Alcantarillado * Paga Cliente	1,0	global	\$0	\$0	-
15.13.06_Certificación de sistema de Alcantarillado	1,0	m2	\$554.622	\$554.622	13,9
RED DE GAS				\$1.743.114	43,5
15.21.01_Red de Gas Interior y Exterior de Cobre	3,0	puntos	\$229.187	\$687.562	17,2
15.21.02_Celosías Ventilación Norma SEC de PVC	2,0	Unidad	\$115.313	\$230.626	5,8
15.21.03_Nicho para Medidor de Gas de Albañilería	1,0	Unidad	\$226.290	\$226.290	5,7
15.21.04_Caseta Zinc Galvanizado y 2 Balones	1,0	Unidad	\$345.428	\$345.428	8,6
15.21.05_Sello Verde Gas y Declaración SEC TG6	1,0	puntos	\$74.250	\$74.250	1,9
15.21.06_Balones de Gas de 45 kg	2,0	Unidad	\$89.479	\$178.958	4,5
CALEFACCION				\$1.334.500	33,3
15.31.01_Calefacción a Pellet*Valor Tienda sin IVA	1,0	m2	\$831.933	\$831.933	20,8
15.31.02_Instalación Calefacción a Pellet * Paga Cliente	1,0	Unidad	\$502.567	\$502.567	12,6
CONTROL DE ACCESO				\$157.394	3,9
15.41.01_Instalación Citófono + Cerradura Puerta	1,0	puntos	\$70.254	\$70.254	1,8
15.41.01_Citófono y Cerradura Puerta Calle *Valor Tienda sin IVA	1,0	Unidad	\$87.140	\$87.140	2,2
Subtotal Proyectos de Especialidades				\$22.247.509	556

TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$193.398.012	4.830,1
------------------------------	----------------------	----------------



RESUMEN COSTOS DIRECTOS		
Item	Cantidad x P. Unit	UF
11-DISEÑO, PERMISOS Y EMPALMES	\$4.892.805	122
12-BACK UP OBRA E INSTALACION DE FAENA	\$10.362.943	259
13-PROYECTO CALCULO ESTRUCTURAL	\$60.462.917	1.510
14-PROYECTO Y EETT ARQUITECTURA	\$95.431.838	2.383
15-PROYECTOS ESPECIALIDADES	\$22.247.509	556
16-PROYECTO Y EETT PAISAJISMO	\$0	-
TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$193.398.012	4.830

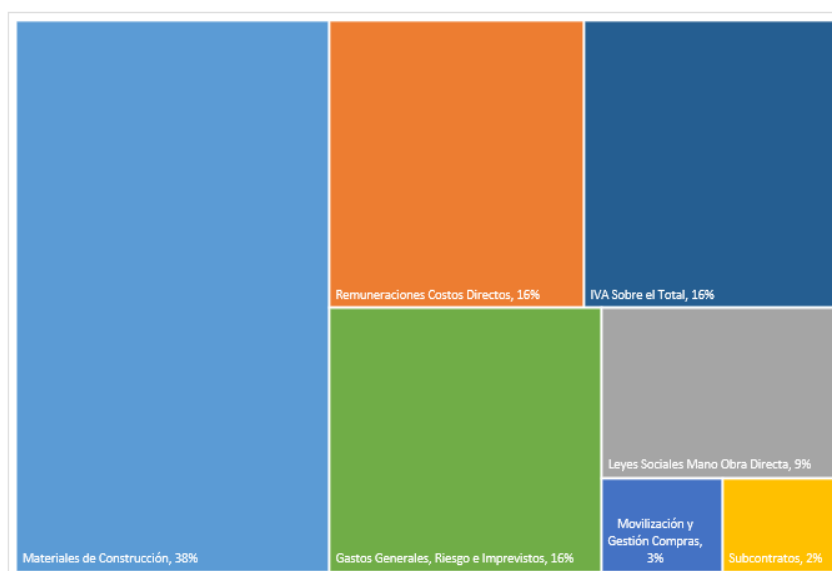
GASTOS GENERALES	17,4	%	\$33.670.722	841
UTILIDAD, RIESGO E IMPREVISTOS	6,0	%	\$11.603.881	290
GASTOS GENERALES, UTILIDAD Y RIESGO	23,4	%	\$45.274.602	1.131

TOTAL ANTES DE IVA	\$238.672.614	5.961
---------------------------	----------------------	--------------

IVA (19%)	\$45.347.797	1.133
------------------	---------------------	--------------

TOTAL GENERAL	\$284.020.411	7.093
----------------------	----------------------	--------------

COMPOSICION GASTOS SOBRE EL TOTAL CON IVA INCLUIDO						
			UF	UF	UF/m2	
Materiales de Construcción	\$ 108.542.878	\$ 193.398.012	2.711	\$ 4.830	13,53	38%
Remuneraciones Costos Directos	\$ 46.177.227		1.153		5,76	16%
Leyes Sociales Mano Obra Directa	\$ 24.864.660		621		3,10	9%
Subcontratos	\$ 6.636.094		166		0,83	2%
Movilización y Gestión Compras	\$ 7.177.153	\$ 45.274.602	179	1.131	0,89	3%
Gastos Generales, Riesgo e Imprevistos	\$ 45.274.602		1.131		5,64	16%
IVA Sobre el Total	\$ 45.347.797		1.133		5,65	16%
TOTAL IVA INCLUIDO	\$ 284.020.411	\$ 284.020.411	7.093	7.093	35,4	100%



Detallada en EETT:

Construcción Total:

Superficie	Indice
140,0 m2	42,6 UF + IVA
200,3 m2	29,8 UF + IVA



01 Condiciones de la Oferta

- Valores expresados en Pesos Chilenos y UF. La oferta es en Unidades de Fomento
- Validez de la Oferta: 15 días.
- Anticipo: 30 % del valor de la oferta IVA Incluido.
- Estados de Pago Quincenales proporcionales al Avance de Obra semanales.
- Plazo para Aprobar Estados de Pago: 7 días.

02 El Valor de la oferta Incluye:

- 1 año de garantía sobre las obras ejecutadas y no intervenidas posteriormente.
- Confección del Presente Presupuesto.
- Control de Calidad sobre los materiales comprados e instalados.
- Elementos de seguridad para un trabajo seguro.
- Gastos administrativos e Indirectos para ejecutar la obra.
- Materiales puestos en obra, Gestión de Compras y Transporte de Materiales a la Obra.
- Herramientas seguras y calificadas para realizar los trabajos.
- Pago de leyes sociales.
- Perdidas de material por esponjamiento, despuntes y sobras.
- Personal Calificado e Idoneo para realizar las Obras.
- Traslado y Movilización del Personal al lugar de trabajo.

03 Consideraciones:

- Cuentas del Agua, luz y corriente serán por cuenta del cliente.
- El Cliente entregará el recinto de trabajo despejado y sin objetos de valor.
- El horario de trabajo permitido por el cliente en la obra es de lunes a viernes desde 8:00 AM a 7:00 PM.
- La constructora no se hará responsable por objetos de valor que deje el cliente en la obra.
- Se considera una banda de fluctuación para la UF, IPC, Dólar, Euro, combustible, acero y hormigón inferior al 15% en caso que cualquiera de estas variables se salga de la banda este será revisado y ajustado de mutuo acuerdo.

Visitenuestra página web con el siguiente QR



<https://sites.google.com/view/altecvae>





Cuadro N°1: Detalle Pavimentos y Guardapolvos

Material		Pavimentos			Guardapolvos		
Recinto	Largo (ml)	Superficie (m²)	Precio Unitario Sin IVA	Subtotal Sin IVA	ml	Precio Unitario Sin IVA	Subtotal Sin IVA
Flotante	118,07	97,0	\$ 33.613	\$ 3.259.496	118,07	\$ 3.782	\$ 446.483
Escalera	7,91	7,1	\$ 33.613	\$ 238.655	7,91	\$ 3.782	\$ 29.912
Living Comedor	20,56	24,0	\$ 33.613	\$ 805.042	20,56	\$ 3.782	\$ 77.748
Dormitorio 2	13,94	12,1	\$ 33.613	\$ 408.067	13,94	\$ 3.782	\$ 52.714
Hall	13,34	6,4	\$ 33.613	\$ 215.798	13,34	\$ 3.782	\$ 50.445
Dorm. Ppal	17,67	13,8	\$ 33.613	\$ 463.866	17,67	\$ 3.782	\$ 66.819
W. Closet	7,99	3,9	\$ 33.613	\$ 131.092	7,99	\$ 3.782	\$ 30.214
Estar Familiar	23,29	19,7	\$ 33.613	\$ 663.193	23,29	\$ 3.782	\$ 88.071
Dormitorio 3	13,37	9,9	\$ 33.613	\$ 333.782	13,37	\$ 3.782	\$ 50.559
Porc. Coc.	18,05	19,9	\$ 37.815	\$ 753.277			
Cocina	18,05	19,9	\$ 37.815	\$ 753.277			
Porc. Baños	25,34	11,9	\$ 29.412	\$ 350.000			
Baño 2	7,61	3,4	\$ 29.412	\$ 100.000			
Baño Ppal	10,2	5,9	\$ 29.412	\$ 174.706			
Baño Visitas	7,53	2,6	\$ 29.412	\$ 75.294			
Porc. Exte	66,61	41,5	\$ 25.210	\$ 1.046.975			
Shafian	6,33	2,4	\$ 25.210	\$ 59.748			
Patio de Servicio	13,17	9,3	\$ 25.210	\$ 233.950			
Terraza 1º	23,95	16,5	\$ 25.210	\$ 416.471			
Terraza 2º	23,16	13,4	\$ 25.210	\$ 336.807			
Total general		170,3	31.762	\$ 5.409.748	118,1	3.781,5	\$ 446.483

Precio Unitario Sin IVA: Es el valor del material en tienda sin instalación, por tanto equivale al valor de descuento en caso de cambio de EETT.

Cuenta Itemizado	Superficie (m²)	P. Unit Prom.	Subtotal Sin IVA
14.05.21_Revestimientos de Piso y Pavimentos * Detalle en Cuadro N°1	170,3	\$31.762	\$5.409.748
14.05.23_Guardapolvos * Detalle en Cuadro N°1	118,1	\$3.782	\$446.483



Cuadro N°2: Detalle Revestimientos de Muros

Material	Revestimiento Muros		
RECINTO	Superficie (m2)	Precio Unitario Sin IVA	Subtotal Sin IVA
Esmalte al Agua (2 manos)			
Escalera	19,3	\$4.822	\$93.068
Living Comedor	50,2	\$4.822	\$241.906
Dormitorio 2	34,0	\$4.822	\$164.016
Hall	32,5	\$4.822	\$156.956
Dorm. Ppal	43,1	\$4.822	\$207.902
W. Closet	19,5	\$4.822	\$94.009
Baño Visitas	18,4	\$4.822	\$88.597
Vacío Hall	15,7	\$4.822	\$75.890
Vacío Living Comedor	30,0	\$4.822	\$144.485
Estar Familiar	56,8	\$4.822	\$274.027
Dormitorio 3	32,6	\$4.822	\$157.309
Cielos	200	\$4.822	\$964.414
Total general	352,2	4.822	\$1.698.165

Revestimientos de Muro			
Cerámica Cocina	44,0	\$30.000	\$1.321.260
Cocina	44,0	\$30.000	\$1.321.260
Cer. Ppal	24,9	\$35.000	\$871.080
Baño Ppal	24,9	\$35.000	\$871.080
Cer. Baños	18,6	\$25.000	\$464.210
Baño 2	18,6	\$25.000	\$464.210
Total general	87,5	30.361	\$2.656.550

Cuenta Itemizado	Superficie (m²)	P. Unit Prom.	Subtotal Sin IVA
14.05.01_Esmalte al Agua (2 manos)*Ver detalle en Cuadro N°2	352,2	\$4.822	\$1.698.165
14.05.31_Revestimientos de Muros *Ver detalle en Cuadro N°2	87,5	\$30.361	\$2.656.550

Precio Unitario Sin IVA: Es el valor del material en tienda sin instalación, por tanto equivale al valor de descuento en caso de cambio de EETT.



Cuadro N°3: Puertas, Bisagras y Cerraduras

Código	Ubicación	Tipo	Material	Ancho Vano (cm)	Alto Vano (cm)	Superficie (m2)	Puertas (Cant.)	Puertas (\$ Sin IVA)
P11	Entrada	Bisagras		100	230	2,3	1,0	\$450.000
P12	Cocina-Hall	Bisagras		80	220	1,8	1,0	\$120.000
P13	Cocina-Comedor	Bisagras		80	220	1,8	1,0	\$120.000
P14	Cocina-Patio	Bisagras		90	220	2,0	1,0	\$180.000
P15	Baño Visitas	Bisagras		80	220	1,8	1,0	\$120.000
P16	Dorm. 1	Bisagras		80	220	1,8	1,0	\$120.000
P17	Dorm. Ppal	Bisagras		80	220	1,8	1,0	\$120.000
P18	W. Closet	Bisagras		70	220	1,5	1,0	\$120.000
P21	Baño 2	Bisagras		80	220	1,8	1,0	\$120.000
P22	Dorm. 2	Bisagras		80	220	1,8	1,0	\$120.000
P23	Dorm. 3	Bisagras		80	220	1,8	1,0	\$120.000
Cantidad:		11	Total	900	2430	19,9	11,0	\$1.710.000

Código	Ubicación	Tipo	Bisagras (Cant.)	P. Unit. Bis (\$)	Bisagras \$ sin IVA	Cerraduras (Cant.)	P. Unit. Cerr. (\$)	Cerraduras \$ sin IVA
P11	Entrada	Bisagras	3	\$7.308	\$21.923	1	\$63.235	\$63.235
P12	Cocina-Hall	Bisagras	3	\$7.308	\$21.923	1	\$63.235	\$63.235
P13	Cocina-Comedor	Bisagras	3	\$7.308	\$21.923	1	\$63.235	\$63.235
P14	Cocina-Patio	Bisagras	3	\$7.308	\$21.923	1	\$63.235	\$63.235
P15	Baño Visitas	Bisagras	3	\$7.308	\$21.923	1	\$63.235	\$63.235
P16	Dorm. 1	Bisagras	3	\$7.308	\$21.923	1	\$63.235	\$63.235
P17	Dorm. Ppal	Bisagras	3	\$7.308	\$21.923	1	\$63.235	\$63.235
P18	W. Closet	Bisagras	3	\$7.308	\$21.923	1	\$63.235	\$63.235
P21	Baño 2	Bisagras	3	\$7.308	\$21.923	1	\$63.235	\$63.235
P22	Dorm. 2	Bisagras	3	\$7.308	\$21.923	1	\$63.235	\$63.235
P23	Dorm. 3	Bisagras	3	\$7.308	\$21.923	1	\$63.235	\$63.235
			33	\$7.308	\$241.154	11	\$ 63.235	\$695.588

Cuenta Itemizada	Cantidad	Unidad	P. Unit Prom.	Subtotal Sin IVA
------------------	----------	--------	---------------	------------------

14.06.01_Puertas con Marcos *Ver detalle en Cuadro N°3	11	Udd	\$155.455	\$1.710.000
14.06.21_Bisagras Puertas *Ver detalle en Cuadro N°3	33	Udd	\$7.308	\$241.154
14.06.25_Cerraduras y Manillas *Ver detalle en Cuadro N°3	11	udd	\$63.235	\$695.588

Precio Unitario Sin IVA: Es el valor del material en tienda sin instalación, por tanto equivale al valor de descuento en caso de cambio de EETT.



Cuadro N°4: Ventanas

Código	Ubicación	Tipo	Material	Ancho Vano (cm)	Alto Vano (cm)	Superficie (m2)	P. Unit Prom Sin IVA	Precio Sin IVA (\$)
V1.01	Hall	Fija		43	230	1,0	\$230.000	\$227.470
V1.02	Hall	Fija		43	230	1,0	\$230.000	\$227.470
V1.03	Cocina			60	130	0,8	\$200.000	\$156.000
V1.04	Cocina			80	130	1,0	\$200.000	\$208.000
V1.05	Cocina			180	130	2,3	\$230.000	\$538.200
V1.06	Comedor	Corredera		150	230	3,5	\$230.000	\$793.500
V1.07	Comedor	Corredera		164	230	3,8	\$260.000	\$980.720
V1.08	Comedor	Corredera		164	230	3,8	\$200.000	\$754.400
V1.09	Living	Corredera		164	230	3,8	\$200.000	\$754.400
V1.10	Living	Corredera		164	230	3,8	\$200.000	\$754.400
V1.11	Dorm. Ppal	Corredera		168	230	3,9	\$230.000	\$888.720
V1.12	Dorm. Ppal	Corredera		168	230	3,9	\$230.000	\$888.720
V1.13	Baño Ppal			110	130	1,4	\$320.000	\$457.600
V1.14	W. Closet			70	130	0,9	\$200.000	\$182.000
V1.15	Baño Visitas			60	130	0,8	\$230.000	\$179.400
V2.01	Hall			194	244	4,7	\$230.000	\$1.088.728
V2.02	Estar Familiar			164	230	3,8	\$230.000	\$867.560
V2.03	Vacío			164	230	3,8	\$230.000	\$867.560
V2.04	Vacío			164	230	3,8	\$230.000	\$867.560
V2.05	Dormitorio 2			164	230	3,8	\$230.000	\$867.560
V2.06	Dormitorio 2			168	230	3,9	\$230.000	\$888.720
V2.07	Dormitorio 3			200	130	2,6	\$230.000	\$598.000
V2.08	Baño 2			60	130	0,8	\$230.000	\$179.400
23				3066	4504	62,6	\$227.132	\$ 14.216.088

Cuenta Itemizado	Cantidad	Unidad	P. Unit Prom.	Subtotal Sin IVA
14.07.01_Ventanas con Instalación (P. Lista y Detalle en cuadro N°2)	63	udd	\$227.132	\$14.216.088
14.07.01_Marco de Pino en Puertas y Ventanas Tipo Endolado				

Precio Unitario Sin IVA: Es el valor del material en tienda sin instalación, por tanto equivale al valor de

Cuadro N°6: Artículos y Artefactos de Baño

Cuenta Itemizado	Cantidad (Udd)	P. Unit Prom.	Subtotal Sin IVA	BAÑO SUITE (PxQ)	BAÑO 2 (PxQ)	BAÑO VISITA (PxQ)
14.08.01_Lavamanos con Mueble *Ver detalle en Cuadro N°6	4	\$150.840	\$603.361	\$ 336.134	\$ 133.613	\$ 133.613
14.08.03_Lavamanos sin mueble *Ver detalle en Cuadro N°6	-	\$0	\$0	\$ -	\$ -	\$ -
14.08.07_Grifería Lavamanos *Ver detalle en Cuadro N°6	4	\$71.429	\$285.714	\$ 151.261	\$ 67.227	\$ 67.227
14.08.11_WC *Ver detalle en Cuadro N°6	3	\$193.333	\$579.999	\$ 212.621	\$ 183.689	\$ 183.689
14.08.21_Receptáculos Duchas y Tinas *Ver detalle en Cuadro N°6	2	\$162.000	\$324.000	\$ 184.000	\$ 140.000	\$ -
14.08.23_Grifería para Duchas *Ver detalle en Cuadro N°6	2	\$132.382	\$264.765	\$ 121.849	\$ 142.916	\$ -
14.08.25_Barra y Cortina Ducha *Ver detalle en Cuadro N°6	1	\$25.000	\$25.000	\$ -	\$ 25.000	\$ -
14.08.27_Shower Door *Ver detalle en Cuadro N°6	1	\$350.000	\$350.000	\$ 350.000	\$ -	\$ -
14.08.31_Espejos *Ver detalle en Cuadro N°6	3	\$65.000	\$195.000	\$ 140.000	\$ 5.000	\$ 50.000
14.08.33_Kit Percheros, Porta Rollo y Toalleros *Ver detalle en Cuadro N°6	3	\$49.559	\$148.677	\$ 46.706	\$ 69.311	\$ 32.660
Sub Total Baño			\$2.776.516	\$ 1.542.571	\$ 766.756	\$ 467.189

Precio Unitario Sin IVA: Es el valor del material en tienda sin instalación, por tanto equivale al valor de descuento en caso de cambio de EETT.



Cuadro N°7: Detalle Enchufes, Interruptores e Iluminación

PUNTOS CANALIZACION		Enchufes		Interruptores		Puntos Eléctricos
P. Unitario		\$ 8.000	\$ 9.000	\$ 8.500	\$ 9.000	
Numero	Espacio	Cant. E Singles	Cant. E Dobles	Cant. I Singles	Cant. I Dobles	Cantidad
1.01	Hall		2		2	4
1.02	Cocina	4	3		3	10
1.03	Living Comedor		6		3	9
1.04	Dorm. Ppal		4		3	7
1.05	Baño Ppal	1			1	2
1.06	W. Closet	1		1		2
1.07	Baño Visitas	1		1		2
2.00	Escalera			2		2
2.00	Vacío Hall					-
2.00	Vacío Living Comedor					-
2.01	Estar Familiar		3		1	4
2.02	Dormitorio 2		3		1	4
2.03	Dormitorio 3		3		1	4
2.04	Baño 2	1		1		2
E.01	Shafan		-			-
E.02	Patio de Servicio		2			2
E.03	Terraza 1º		1			1
E.04	Terraza 2º		1			1
Total general		8	28	5	15	56

	Cantidad (m²)	P. Unit Prom.	Subtotal Sin IVA
14.13.03_Enchufes e Interruptores *Ver detalle en Cuadro N°7	56	\$8.723	\$488.500
15.01.05_Canalizaciones y Cableado Exterior			
15.01.05_Canalizaciones y Cableado Interior	98		

Cuadro N°8: Detalle Centros de Iluminación

				Luminaria Provista en la oferta				
		Puntos Eléctricos		\$0	\$10.000	\$12.000	\$20.000	
Numero	Espacio	Cant. L. Muro	Cant. L. Cielo	Cant. Arranque *	Cant. Luminarias Tipo A	Cant. Luminarias Tipo B	Cant. Luminarias Tipo C	Sub Total
1.01	Hall	-	2	2	-	-	-	\$0
1.02	Cocina	3	2	3	-	2	-	\$24.000
1.03	Living Comedor	4	2	6	-	-	-	\$0
1.04	Dorm. Ppal	-	3	-	2	-	1	\$40.000
1.05	Baño Ppal	1	1	1	-	-	1	\$20.000
1.06	W. Closet	-	1	-	-	-	1	\$20.000
1.07	Baño Visitas	-	1	-	-	1	-	\$12.000
2.00	Escalera	-	2	-	-	2	-	\$24.000
2.00	Vacío Hall	-	1	1	-	-	-	\$0
2.00	Vacío Living Comedor	-	1	1	-	-	-	\$0
2.01	Estar Familiar	-	3	-	3	-	-	\$30.000
2.02	Dormitorio 2	-	1	-	-	-	1	\$20.000
2.03	Dormitorio 3	-	1	-	-	-	1	\$20.000
2.04	Baño 2	1	1	1	-	-	1	\$20.000
E.01	Shafan	1	-	1	-	-	-	\$0
E.02	Patio de Servicio	2	-	2	-	-	-	\$0
E.03	Terraza 1º	-	4	-	4	-	-	\$40.000
E.04	Terraza 2º	-	4	-	4	-	-	\$40.000
Total general		12	30	18	13	5	6	\$310.000

* Los puntos con arranques solo consideran los cable para que el cliente ponga lámparas a provistas por él.

	Cantidad (m²)	P. Unit Prom.	Subtotal Sin IVA
14.13.01_Apliqués, Lámparas, Focos y luces *Ver detalle en Cuadro N°8	24	\$12.917	\$310.000
15.01.05_Canalizaciones y Cableado Exterior			
15.01.05_Canalizaciones y Cableado Interior	42		



El estudio de la oferta fue elaborado en base a los siguientes antecedentes entregados por el cliente:
Los planos del estudio de la oferta se encuentran firmados y timbrados en nuestras oficinas los que entregados al cliente pasan a complementar el alcance de las obras

